



МОСКВА

Юго-Восточный административный округ
Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Кузьминки»

ПРИКАЗ № 101-2023/О

г. Москва

09 ноября 2023г.

Об утверждении расценок по платным услугам, предоставляемых Учреждением

В целях упорядочения деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Кузьминки» в части оказания платных услуг

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить действие Приказа № 22-2019/О от 20 декабря 2019 года с 01 января 2024 года.
2. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2024 г.
 - Стоимость услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию нежилых зданий в размере 10,68 рублей за один квадратный метр, согласно расчету Приложение № 1 к настоящему Приказу;
 - Стоимость содержания службы исполнителя в размере 1,67 руб. за один метр квадратный, согласно расчету Приложение № 2 к настоящему Приказу;
 - Стоимость услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию МКД в размере 1,75 рублей за один квадратный метр, согласно расчету Приложение № 3 к настоящему Приказу;
 - Стоимость оказания услуг по формированию и передаче документов по договорам на возмещение затрат в размере 1000,00 руб. в месяц, согласно расчету Приложение № 4 к настоящему Приказу;
 - Стоимость работ по погрузке и вывозу снега в размере 470,00 руб. за один метр кубический, согласно расчету Приложение № 5 к настоящему Приказу;
 - Стоимость работ по механизированной уборке территории с применением трактора в размере 1611,00 руб. в час, согласно расчету Приложение № 6 к настоящему Приказу;
 - Стоимость технического обслуживания общего имущества нежилых зданий в размере 41,14 руб. за один м², согласно расчету Приложение №7 к настоящему Приказу.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа, в части стоимости услуг возложить на заместителя руководителя по экономике и финансам.
4. Контроль за выполнением настоящего приказа, в части выполнении работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию возложить на заместителя руководителя по эксплуатации Главного инженера.
5. Контроль за выполнением настоящего приказа, в части заключения договоров с учетом утвержденных расценок возложить на начальника договорного отдела.

Руководитель



В.С. Такоев

Лист ознакомления с приказом:

1. « 09 » ноября 2023, Васильев
2. « 09 » ноября 2023, Красовская О.О.
3. « _____ » _____ / _____

Утверждаю:
 Руководитель
 ГБУ "Жилищник района Кузьминки"
 Гакоев В.С.
 " 08 " 11 района 2023 г.
 м.п. Кузьминки

Приложение № 1
 к Приказу № 101-2023/ от 09.11.2023г.



**Расчет стоимости
 Услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию нежилых зданий**

Исходя из площади, кв.м

1 000,0

№ по з.	Категория работников	Тарифная ставка, руб/мес	Произво	ФОТ, руб/мес	Примечания к производственной нагрузке
			% в мес		
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание здания				3593,63
	Диспетчер ОДС	33 625	0,50%	168,13	в месяц 1 час
	Электромонтер	44 500	1,70%	756,50	в месяц 3 часа
	Слесарь-сантехник	44 500	1,70%	756,50	в месяц 3 часа
	Сварщик	68 000	1,70%	1156,00	в месяц 3 часа
	Водитель	44 500	1,70%	756,50	в месяц 3 часа
2	Административно-управленческий персонал				1556,32
	Главный специалист	99 764	1,56%	1556,32	в месяц 3 часа

Расчет общих затрат на техническое обслуживание здания в месяц

Итого фонд оплаты труда ИТР и рабочих, руб/мес	5149,95
Начисления на ФОТ ИТР и рабочих, руб/мес	1555,28
Затраты на расходные материалы, руб/мес	718,73
Общешфирменные затраты, руб/мес	670,52
Итого затраты руб/мес	8094,48
Рентабельность руб/мес	809,45
НДС, руб/мес	1780,79
Итого общие затраты:	10684,72

Ставка оплаты услуг по техническому обслуживанию здания в месяц на 1 м2, руб/мес

10,68

Согласовано:

Заместитель руководителя по экономике и финансам

Яковлева Ю.А.

Исполнитель:

Начальник Договорного отдела

Афанасьева О.О.

Утверждаю:
Руководитель
ГБУ "Жилищник района Кузьминки"
Такоев В.С.
"09" // 2023г.
м.п.



Приложение № 2
к Приказу № 101-2023/п от 09.11.2023г.

Расчет стоимости содержания службы исполнителя

Исходя из обслуживаемых м2

16 874,0

№ поз.	Категория работников	Тарифная ставка, руб/мес	% в мес	ФОТ, руб/мес
1	Производственники			2 864,74
	Начальник участка	120 043	0,50%	600,22
	Мастер	75 484	3,00%	2 264,52
2	Договорной отдел			12 083,55
	Начальник отдела	103 506	2,00%	2 070,12
	Главный специалист	99 764	5,00%	4 988,20
	Экономист 1 кат.	71 789	7,00%	5 025,23
3	Юридический отдел			358,94
	Юристоконсульт 1 кат	71 788	0,50%	358,94

Итого фонд оплаты труда , руб/мес	15 307,23
Начисления на ФОТ ИТР и рабочих, руб/мес	4 622,78
Затраты на расходные материалы, руб/мес	459,22
Общешфирменные затраты, руб/мес	1 530,72
Рентабельность, руб/мес	2 192,00
Итого затраты руб/мес	24 111,95
НДС, руб/мес	4 018,66
Итого общие затраты:	28 130,61
Общая площадь объектов, м2	16 874,00
Общие затраты на 1 м2, руб.	1,67

Итого стоимость содержания службы исполнителя (1м2)

1,67 руб.

Согласовано:

Заместитель руководителя по экономике и финансам

Яковлева Ю.А.

Исполнитель:

Начальник Договорного отдела

Афанасьева О.О.

Утверждаю:

Руководитель

ГБУ «Жилищник района Кузьминки»
Такосв В.С.

м.п.



Приложение № 3
к Приказу № 19-2023/6 от 09.11.2023г.

Расчет стоимости затрат на аварийное обслуживание жилого фонда

ЗП работников аварийной службы в мес.	Отчисления 30,2%	расходы на материалы 20 %	Итого
1 225 065,22	369 969,70	245 013,04	1 840 047,96
Общая площадь обслуживаемого фонда			1 513 631,00
Расходы на аварийную службу в мес.			1 840 047,96
Стоимость 1 м2 в мес.			1,22
Расходы на содержание офиса 10 %			0,12
Рентабельность 10%			0,12
НДС 20%			0,29
Итого стоимость обслуживания 1 м2 в месяц			1,75

Согласовано:

Заместитель руководителя по экономике и финансам

Яковлева Ю.А.

Исполнитель:

Начальник Договорного отдела

Афанасьева О.О.

Утверждаю:
Руководитель
ГБУ «Жилищник района Кузьминки»
Тажоев В.С.

Приложение № 4
к Приказу № 101-2023/от 09.11 2023г.



Расчет

стоимости оказания услуг по формированию и передаче документов по договорам на возмещение затрат

№п п	Наименование статей	Количес- венный показатель, (чел.)	Стоимостной показатель (руб.)	Объем работы %.	Стоимость в мес. (руб.)
1	Расходы на заработную плату				631,31
	электрик	1	44 500,00	5	13,55
	энергетик	1	90 900,00	2	11,07
	Начальник участка	1	120 043,00	2	14,62
	Начальник отдела ресурсов	1	110 000,00	2	13,40
	Начальник договорного отдела	1	103 506,00	30	189,15
	Ведущий специалист	1	99 764,00	40	243,08
	Начисления на зарплату (30,2%)				146,43
2	Накладные расходы				63,13
3	Рентабельность				138,89
	Стоимость (без НДС)				833,34
	НДС				166,67
	СТОИМОСТЬ (с НДС 20%)				1 000,00

Итого стоимость услуг по техническому надзору и сопровождению договора составляет 1000 рублей

Согласовано:
Заместитель руководителя по экономике и финансам

Исполнитель:
Начальник Договорного отдела

Яковлева Ю.А.

Афанасьева О.О.

Утверждено:
 Руководитель
 ГБУ "Жилищник района Кузьминки"
 Ткачев В.С.



Приложение № 5
 к Приказу № 10-2023/2 от 09.11.2023г.

Расчет стоимости работ по оказанию услуги погрузка и вывоз снега

Исходные данные:		ед. изм.	
ПОГРУЗКА			
Размер оплаты труда в м-ц	руб.		40 575,00
Средняя транспортная скорость	км		17
Количество рабочих часов в году	час		1970
Расход топлива на 100 км,	л		42
Стоимость топлива за 1л.	руб.		47,2
Расход масла			3,00%
Стоимость масла за 1л.	руб.		100
Балансовая стоимость автомашины	руб.		5976384,00
Отчисление амортизации на автомашину в год			12,50%
Отчисления от з/платы			30,20%
ВЫВОЗ			
Размер оплаты труда в м-ц	руб.		40 575,00
Средняя транспортная скорость	км		17
Количество рабочих часов в году	час		1970
Расход топлива на 100 км,	л		42
Стоимость топлива за 1л.	руб.		47,2
Расход масла			3,00%
Стоимость масла за 1л.	руб.		100
Емкость кузова 15 м3	м куб		15
Балансовая стоимость автомашины	руб.		4987300,00
Отчисление амортизации на автомашину в год			12,50%
Отчисления от з/платы			30,20%

Расчет на вывоз одного самосвала

Время на погрузку	час	1,00
Время на транспортировку(до полигона и обратно)	час	1,50
Основная з/плата с начислениями	руб.	786,15
Основная з/плата	руб.	603,80
Начисления на з/п	руб.	182,35
Амортизационные расходы на 1 рейс	руб.	1 739,16
Расход и стоимость топлива	руб.	647,25
Расход и стоимость масел.	руб.	41,00
Ремонт и техническое обслуживание (60% от ФОТ)	руб.	628,92
Накладные расходы (30% от ФОТ)	руб.	135,14
Себестоимость 1 рейса вывоза снега без учета стоимости талона:	руб.	3 977,62
Стоимость с учетом рентабельности (10%)	руб.	4 375,38
Стоимость с учетом НДС(20%):	руб.	5 250,46
ИТОГО Стоимость транспортировки, руб. с учетом НДС 20%		5 250,46

Всего затрат по погрузке и вывозу снега в 2019г., руб., с учетом НДС 20%, на 1 м куб. 350,00

С учетом инфляции за 5 лет 34,23 % 470,00

Согласовано:
 Заместитель руководителя по экономике и финансам

Яковлева Ю.А.

Исполнитель:
 Начальник Договорного отдела

Афанасьева О.О.



Утверждаю:
Руководитель
ТБД "Жилищник района Кузьминки"
Тякоев В.С.
2023 г.

Приложение № 6
к Приказу № 101 от 09.11.2023 г.

Расчет стоимости работ по уборке территории трактором с применением навесного оборудования (Щетка, отвал)

<u>Исходные данные:</u>	ед. изм.	
Размер оплаты труда в м-ц	руб.	40 575,00
Средняя транспортная скорость	км	0
Количество рабочих часов в году	час	1970
Расход топлива на 1 час,	л	6
Стоимость топлива за 1л.	руб.	47,2
Расход масла		3,00%
Стоимость масла за 1л.	руб.	100
Емкость бункера 15 м3	м куб	0
Балансовая стоимость автомашины	руб.	1236240,00
Балансовая стоимость навесного оборудования	руб.	70000
Отчисление амортизации на автомашину в год		12,50%
Отчисления амортизации на навесное оборудование		11,10%
Отчисления от з/платы		30,20%

Расчет на уборку территории трактором

Время на работу	час	1,00
Время на транспортировку	час	0,00
Основная з/плата с начислениями	руб.	314,46
Основная з/плата	руб.	241,52
Начисления на з/п	руб.	72,94
Амортизационные расходы	руб.	82,39
Расход и стоимость топлива	руб.	283,20
Расход и стоимость масел.	руб.	18,00
Ремонт и техническое обслуживание (40% от ФОТ)	руб.	125,78
Накладные расходы	руб.	85,26
Себестоимость 1 часа работы	руб.	909,09
Стоимость с учетом рентабельности (10%)	руб.	1 000,00
Стоимость с учетом НДС(20%):	руб.	1 200,00
НДС 20%	руб.	200,00
ИТОГО стоимость 2019г, руб. с учетом НДС 20%		1 200,00

С учетом инфляции за 5 лет, 34,23%

1 611,00

Согласовано:
Заместитель руководителя по экономике и финансам


Яковлева Ю.А.

Исполнитель:
Начальник Договорного отдела


Афанасьева О.О.

Утверждаю:
Руководитель
ГБУ "Жилищник района Кузьминки"

Такоев В.С.

2023 г.

Приложение № 7
к Приказу № 101-2023/п от 09.11.2023 г.



Расчет стоимости

Технического обслуживания общего имущества нежилых зданий

среднее количество квадратных метров по нежилым зданиям 903,00

П/П	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимость (руб.)
1	Расходы на ФОТ		14 983,00
2	Начисления на ФОТ (30,2%)		4 524,87
4	Затраты на расходные материалы		6 827,75
5	Расходы на аварийные работы (м2)	903	812,70
6	Содержание ГБУ "Жилищник"	903	993,30
7	СТОИМОСТЬ в месяц (без НДС)		28 141,62
8	Рентабельность		2 814,16
9	НДС 20%		6 191,16
10	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС 20%)		37 146,94
11	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м		41,14

Согласовано:

Заместитель руководителя по экономике и финансам

Яковлева Ю.А.

Исполнитель:

Начальник Договорного отдела

Афанасьева О.О.